



Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Büro Center West

1111 Budapest, Nagyszőlős utca 11-15.

Az ingatlan adatlapja: <https://www.robertson.hu/property/16-buro-center-west>

A Büro Center 4 emeleten kínál 4 800 m2 bérbeadható irodaterületet. Az irodaház szintenként két fő blokkból áll egyenként mintegy 550 m2 irodaterületet kínálva. Az épület földszintjén több kisebb és egy nagyobb, kereskedelmi és ügyfélforgalmi célokra egyaránt alkalmas egység alakítható ki külön bejáratral. Az épület elrendezése egyterű és cellázott irodakialakítást is lehetővé tesz. Az épület hátsó homlokzata csendes, parkosított lakóövezetre néz. A Büro Center Dél-Buda fő csomópontjainak (Kosztolányi Dezső tér, Móricz Zsigmond tér és BAH csomópont) közelében található.



Adatok			
--------	--	--	--

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2006 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak			
--------------------	--	--	--

Iroda	12.5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2100 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők			
---------------------	--	--	--

4 csöves fan-coil rendszer, Lift, Külső árnyékolás, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmenyázat, Álpadló, Léghkondicionáló, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs,

Területkimutatás		
------------------	--	--

Teljes szabad terület	850 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	4762.00 m ²	Közös területi szorzó	5.71
Iroda	33 m ² - 850 m ²		

Ingatlan jellemzői	
--------------------	--

Tömegközlekedés	Villamos: 17, 19, 47, 48, 49 Busz: 53,139, 140, 140A, 150, 153, 154, 212, 240
Zöld minősítés	

Kapcsolódó szolgáltatások	
---------------------------	--

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Teakonyha, Terasz, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	546 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	2024. júniustól
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	271 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	33 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1