

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Kálvin Square

1085 Budapest, Kálvin tér 12.

Az ingatlan adatlapja: <https://www.robertson.hu/property/213-kalvin-square>

A Kálvin Center Budapest egyik leginkább felkapott csomópontjánál, a Kálvin téren található. Kivételes lokációjának köszönhetően mind személygépjárművel, mind tömegközlekedési eszközzel kivételesen jól megközelíthető. A Kálvin Center irodaház közvetlen a Nemzeti Múzeum mellett, a 3-as Metró kijáratánál található.

A Kálvin téri homlokzat üvegszerkezetével modern stílust képvisel, míg a Múzeum utcában a régen itt állt klasszicista épület homlokzata megmaradt. Az épület két szárnyból áll, mindkettő első osztályú irodaterületeket kínál 8 szinten, melyek a földszinti tágas, reprezentatív átriumból közelíthetők meg.



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2003 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérelti díjak/árak

Iroda	18.5 €/m ² /hó - 18.9 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3240 Ft/m ² /hó
Tároló üzemeltetési költség	9 €/m ² /hó	Parkoló bérelti díj	160 €/m ² /hó - 160 €/m ² /hó
Min. bérelti időszak	5		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1227.38 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	9244.00 m ²	Közös területi szorzó	5.58
Iroda	318.01 m ² - 1227.38 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2, M3 Busz: 9, 15, 115 Trolis: 83 Villamos: 47, 49
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás), Biciklitároló, Mélygarázs, Optikai kábelezés,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, ATM, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	909.37 m ²	18.9 €/m ² /hó - 18.9 €/m ² /hó	Osztható a terület
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	318.01 m ²	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1