

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

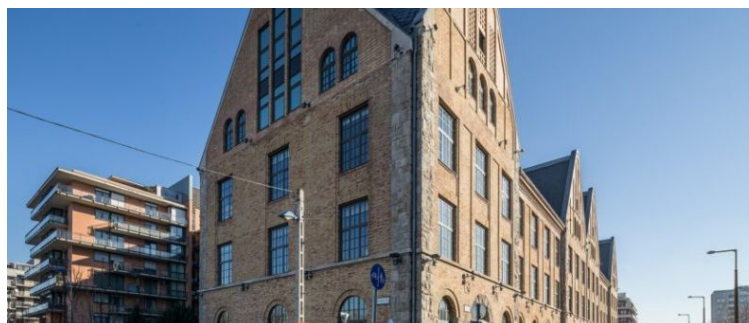
RiverLoft

1138 Budapest, Révész utca 27.

Az ingatlan adatlapja: <https://www.robertson.hu/property/267-riverloft>

A RiverLoft Irodaház Budapest XIII. kerületében, a Révész utca és a Népfürdő utca sarkán helyezkedik el, a Margit híd és az Árpád híd között félúton. Az épület mind autóval, mind tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető.

A Riverloft 5.700 m² loft irodaterületet kínál, amelyben a közvetlen utcafronti bejárattal rendelkező földszinti irodahelyiségektől a negyedik emeleti tetőtér-irodáig számtalan megoldás közül válogathatnak a leendő bérlők. Az exkluzív környezetet az épületegyüttest körülölelő park és az épületek között található, különleges teraszos kert teszi még kellemesebbé.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2007 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak

Iroda	14.9 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1820 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Területkimutatás

Teljes szabad terület	458 m ²	Parkolók száma	75
Teljes bérelhető terület (GLA)	5800.00 m ²	Közös területi szorzó	8
Iroda	458 m ² - 458 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Trolli: 75 Villamos: 1, 1A Busz: 15, 79M, 115, 139
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Lift, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Mélygarázs, Álmenyezet, Légkondicionáló, Nagy belmagasság (3 m), Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Telefonközpont,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Kisállatbarát, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Teakonyha, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	458 m ²	14.9 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1