



Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Dévai Center

1134 Budapest, Dévai u. 26-28.

Az ingatlan adatlapja: <https://www.robertson.hu/property/33-devai-center>

Az irodaépület Budapest 13. kerületében található, 150 méterre a Váci úttól, a Dévai és a Kassák Lajos út kereszteződésénél. A Váci út és környéke Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő területe. A 9 szintes Dévai Center mintegy 9600 négyzetméter bérbeadható területtel rendelkezik és első osztályú irodaterületet kínál, kiváló parkolási lehetőséggel a mélygarázsban. Szintenként mintegy 1000-1400 m2 irodatér bérlésére nyílik lehetőség, melyek egyterűként, vagy több bérleményre bontva egyaránt bére vehetők. Az épület három szintes mélygarázsában összesen 131 parkoló áll a bérlők rendelkezésére, kiszolgálva ezáltal a nagy parkolóigénnyel jelentkező bérlőket.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1994 / Q1	Felújítás éve	2019
Kategória	A	Emeletek száma	9

Bérleti díjak/árak			
Iroda	12 €/m²/hó - 13 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	1690 Ft/m²/hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m²/hó - 90 €/m²/hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	3311 m²	Parkolók száma	131
Teljes bérelhető terület (GLA)	9665.00 m²	Közös területi szorzó	5.9
Iroda	316 m² - 3311 m²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 14 Busz: 15, 105, 115 Troli: 75, 76, 79
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Lift, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álmennyezet, UPS (szünetmentes áramellátás), Légh kondicionáló, Mélygarázs, Szerver szoba, Akadálymentesített épület,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	978 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	2024 júniustól
Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	605 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	6. emelet	316 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	7. emelet	1022 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	8.emelet	390 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.