

Nagy Patricia
 Telefon: +36 20 314 5821
 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Váci Greens A

1138 Budapest, Váci út 117-129.

Az ingatlan adatlapja: <https://www.robertson.hu/property/34-vaci-greens-a>

A Váci Greens irodakomplexum egy egyedülálló projekt a budapesti irodapiacra. Az ingatlan BREEAM "Kiváló" minősítéssel rendelkezik, környezetbarát megoldásokat biztosítva a leendő bérlők számára. Az épületegyüttes a XIII. kerületben, Budapest legdinamikusabban fejlődő üzleti negyedében a Duna-parthoz közel helyezkedik el.

Az öt épületből álló komplexum mindegyike sokoldalú, vegyes felhasználású munkaterületeket kínál. Az épületegyüttes kivitelezésének első fázisa az A épület, melyet 2013 májusában adtak át, 6 emeleten kínál 15 500 m² bérelhető területet, 3 szintes mélygarázzsal kiegészítve.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2013 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda üzemeltetési költség	2106 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	5		

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Hűtőgerenda, Dízel generátor, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Telefonközpont, Mélygarázs, UPS (szünetmentes áramellátás), Kettős elektromos betáp, Légkondicionáló, Lift, Öltözők, Zuhanyzó, Akadálymentesített épület, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Magas minőségű kivitelezés,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	3964.59 m ²	Parkolók száma	269
Teljes bérelhető terület (GLA)	24803.00 m ²	Közös területi szorzó	6.07
	126.12 m ² - 3964.59 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
 Metro: M3
 Villamos: 1, 1A, 14
 Busz: 32, 105, 115, 133

Zöld minősítés
 BREEAM In-Use Outstanding

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, 3 000 m² alapterületű fitness/wellness központ úszómedencével, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Konferencia terem bérlés, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérlési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó		1. emelet	126.12 m ²	14.9 €/m ² /hó - 14.9 €/m ² /hó	Azonnal
Unit 2	Kiadó		2. emelet	1261.17 m ²	14.9 €/m ² /hó - 14.9 €/m ² /hó	Elérhető 2026 október 31-től
Unit 3	Kiadó		5. emelet	2577.3 m ²	14.9 €/m ² /hó - 14.9 €/m ² /hó	Azonnal

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1